



Siedlerverein Eichkamp  
zu Händen Herrn Dr. Christoph Flötotto

Zikandenweg 42 a

**14055 Berlin**

07. Januar 2018

Lieber Christoph,

die 4 Mitglieder des Vorstandes der Stiftung am Grunewald haben einstimmig beschlossen, bei dem im Frühjahr 2017 beschlossenen Rücktritt aus dem gemeinsamen Projekt „Haus Eichkamp“ zu bleiben.

Die Versuche, doch noch nach Lösungswegen zu suchen, die eine Fortsetzung der gemeinsamen Zweckverwirklichung auf unserem gemeinsamen Grundstück erlauben würden, müssen aufgrund des derzeitigen Sachstandes abgebrochen werden.

Die Stiftung möchte nun wieder eine reine Förderstiftung sein. Ihr Eigentumsanteil an unserem Haus ist damit ab sofort ausschließlich Teil der Vermögensverwaltung der Stiftung.

In den letzten 14 Tagen wurde deutlich, dass die Auflagen der Senatsverwaltung für Justiz und die immer stärker gewordenen Auflagen des Wirtschaftsprüfers nicht mit hinreichender Sicherheit erfüllt werden können. Das würde die Stiftung in ihrer Gesamtheit gefährden. Aber auch der immer wieder deutlich erkennbare Wunsch eines einflussreichen Teils der Mitglieder des Siedlervereins, das Haus möglichst selbständig betreiben zu wollen, hat besonders in letzter Zeit deutlich gemacht, dass auch zukünftig Konflikte und damit eine erhebliche zusätzliche Arbeitsbelastung nicht ausgeschlossen werden können. In diesem Fall hätte die Stiftung keine ausreichenden Personalressourcen, angemessen vertreten zu sein.

Die Stiftung wird sich an alle finanziellen Zusagen halten. Das betrifft nach meiner Kenntnis die derzeit noch laufende Reihe „Eichkamp Classics“ und das noch in Arbeit befindliche Buch unserer Senioren.

-2-



Nutzungszusagen oder sonstige Verträge dürfen bis zu einer anderweitigen Regelung nur noch abgeschlossen werden, wenn sie nicht über einen Zeitraum von 3 Monaten hinausgehen.

Als Anlage füge ich gleichzeitig den Entwurf eines Pachtvertrages bei. Ich bitte diesen möglichst kurzfristig zu prüfen. Im Falle eines entsprechenden Abschlusses würde das der Stiftung einen Antrag beim Amtsgericht Charlottenburg auf Auflösung der Grundstücksgemeinschaft ersparen.

Der Vorstand Stiftung bedauert diesen Entschluss sehr. Er ist aber davon überzeugt, dass alle derzeitigen Nutzungen des Hauses unter der alleinigen Leitung des Siedlervereins ohne Einschränkung effizienter und konfliktfreier fortgesetzt werden können. Der Vorstand der Stiftung, aber auch seine Mitglieder, soweit sie Vereinsmitglieder sind, werden dieses Ziel unterstützen und wünschen dem Haus Eichkamp eine gute Zukunft.

Gerne stehe ich für weitere Gespräche zu Verfügung.

Stiftung am Grunewald  
Der Vorstand

(Winfried Wohlfeld)