

Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz



Senatsverwaltung für Justiz und Verbraucherschutz
Salzburger Str. 21 - 25 • 10825 Berlin

Stiftung am Grunewald
Dauerwaldweg 6a
14055 Berlin

Geschäftszeichen (bitte immer angeben)

II D 4 -3416/993/2

Bearb.: Frau Piepenburg

Zimmer: 165

Telefon (0 30) 90 13 - 33 82

(Vermittlg.) 90 13-0

(Intern) 9 13

Telefax: 90 13-20 00

Internet: www.berlin.de/senjust

E-Mail:

karola.piepenburg@senjust.berlin.de

Datum: 5. September 2013

Ankauf einer Immobilie

Ihr Schreiben vom 3. September 2013

Sehr geehrter Herr Wohlfeld,

zu dem von Ihnen vorgestellten Vorhaben des Ankaufs des Gemeindehauses der evangelischen Friedensgemeinde Charlottenburg gemeinsam mit dem Siedlerverein Eichkamp e.V. bestätige ich Ihnen gerne, dass dieses keinen grundlegenden Bedenken aus stiftungsrechtlicher Sicht begegnet.

Dabei gehe ich davon aus, dass Ihrer Entscheidung eine Prüfung darüber zugrunde liegt, wie die Beschaffenheit der Immobilien ist, ob ein Instandhaltungstau vorhanden ist, ob Rücklagen für Reparaturen oder Sanierungen gebildet worden sind, welcher Art die der Stiftung erwachsenden Verpflichtungen sind und welche finanziellen Belastungen von der Stiftung zu tragen sein werden, und Sie im Ergebnis dieser Prüfung keine Nachteile für die Stiftung sehen.

Da die Stiftung die Immobilie nicht zur Ertragserzielung sondern zur Zweckverwirklichung erwirbt, ist außerdem der beherrschende Einfluss der Stiftung bei der Entscheidung über die Nutzung der Immobilie, die nur satzungsgemäß erfolgen kann, durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen.

Für die Übersendung eines unbeglaubigten Grundbuchauszuges nach Eintragung der Stiftung als Miteigentümerin der Immobilie wäre ich Ihnen dankbar.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Piepenburg

Verkehrsverbindungen: ☎ 104, M 46 bis Rathaus Schöneberg, ☎ 4 bis Rathaus Schöneberg ☎, ☎ 7 bis Bayerischer Platz ☎
Eingang zum Dienstgebäude: Salzburger/Ecke Badensche Straße, 10825 Berlin-Schöneberg

Zahlungen bitte bargeldlos an die Landeshauptkasse Berlin, 10789 Berlin, auf eines der folgenden Konten:

Geldinstitut	Kontonummer	Bankleitzahl	Geldinstitut	Kontonummer	Bankleitzahl
Postbank Berlin	58 - 100	100 100 10	Bundesbank, Filiale Berlin	10 001 520	100 000 00
	IBAN:	BIC:		IBAN:	BIC:
	DE47100100100000058100	PBNKDEFF100		DE5310000000010001520	MARKDEF1100